

独家代理

工业园区

出售 / 租赁

苏州工业园区



厂房详情概览

场地参数

土地使用有效期	2056年三月(剩余31.5年)
土地面积	24,682.8 平方米 (37 亩)
建筑面积: 总建筑面积 (产证)	8,671.23 平方米
厂房 / 仓库 建筑面积	5,186.46 平方米
办公室 / 实验室 建筑面积	3,349.55 平方米
附属建筑面积	135.22 平方米
层高	10 米
承重(厂房 / 仓库)	2 吨 / 平方米
电力	2,250 KVA
当前容积率	0.368
建筑面积	6,372.97 平方米 (26%)
空地	14,061 平方米 (21 亩)



交通

距离
(千米)

驾驶时间
(分钟)

高速公路: G2	5	10
地铁: 1, 3, 5号线	6-7	15
苏州工业园区高速铁路站	15	20
无锡硕放机场	53	55
上海城区	64	60
上海虹桥机场	66	60
上海浦东机场	117	105



独家代理

工业园区

出售 / 租赁

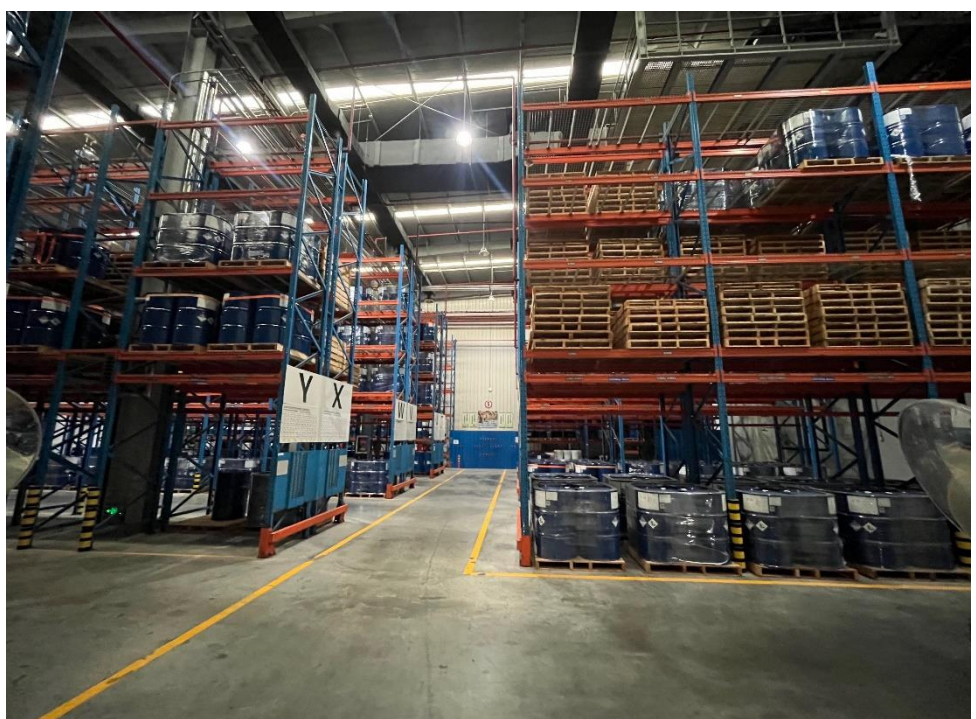
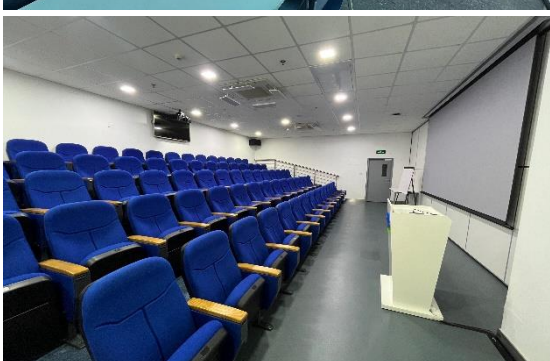
苏州工业园区

GBG
Ground Breaking Group

厂房详情概览

场地亮点

- 独门独院的厂区并且在苏州工业园区核心位置 - 被认为是最好的和最成熟的中国工业区。
- 通用场地和物业设计:
 - 单层仓库 / 厂房配有卸货区
 - 开放式的办公室
- 有足够的空地停车或供其他发展, 特别是在不需要某些公用设施的情况下, 这些设施可以很容易地拆除。
- 卖方是一家在美国纽交所上市的大型跨国制造商。
- 建筑按照美国标准进行装修和维护:
 - 环氧树脂和PVC地板
 - 空调系统
 - 喷淋系统消防系统
 - 空气过滤系统
 - 多个电力变压器
 - 现代化的食堂和厕所
 - 训练中心
 - 设备齐全的办公室
- 可供购买的稀缺高质量单层物业。
- 卖方希望以现有物业状态卖出最好的价格, 同时也可以考虑出租该物业。



WWW.GBGRE.COM

Roland Burton 137 9524 8045 | Geoffrey Guo 136 6149 3541 | Info@gbgre.com

Disclaimer: The property is being marketed on an "as-is" basis. The information contained herein has been given to us by the owner of the property or other sources we deem reliable. We have no reason to doubt its accuracy, but we do not guarantee it. GBG, Owner and its employees disclaim any and all liability for representations and warranties, expressed and implied, contained herein. All information with respect to all the equity interests and the property should be verified prior to purchase.