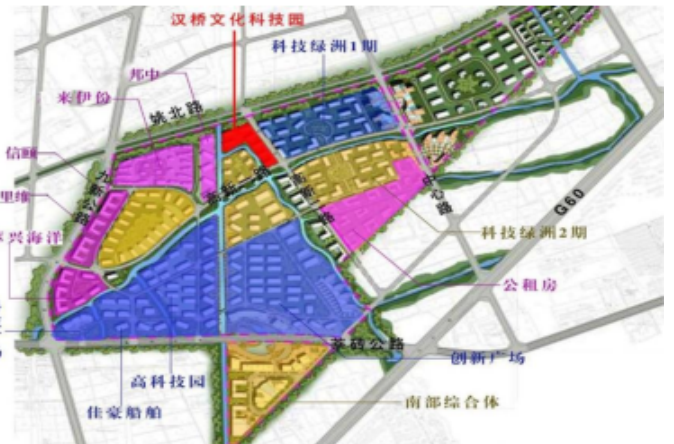
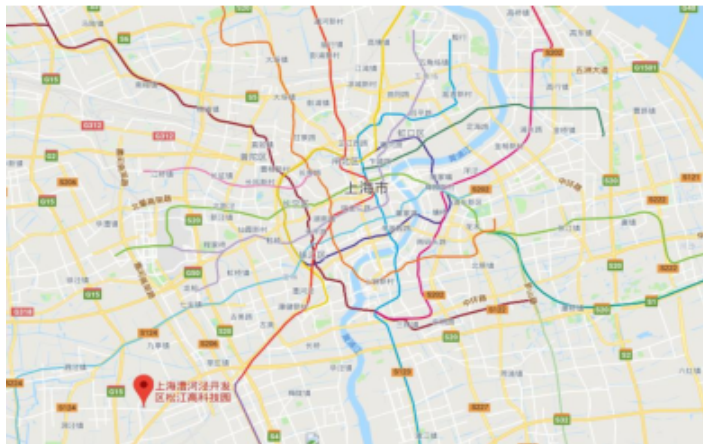


Business Park

For Sale



上海漕河泾松江高科技园区 优质产业园项目出售



汉桥文化科技园C&D栋

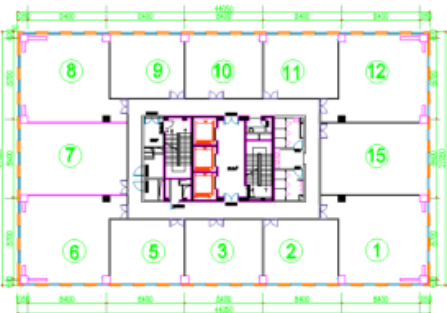
- 项目位于漕河泾松江高科技园区内（即临港松江科技城），属于G60上海松江科创走廊龙头板块。周边产业以高新科技、制造业为主，晨光文具、来伊份、佳豪船舶等名企汇集，发展势头强劲；
- 项目西侧靠近九新公路，东邻漕河泾科技绿洲，距离地铁1号线莘庄站及9号线九亭站约5公里，距离在建的22号线春申路站3.5公里，未来规划12号线延长线通至园区；
- C&D栋物业总建筑面积40,647.21平米，其中地上建筑面积33,463.41平米，地下车库面积7,183.80平米。物业品质优越，出租率保持在70%左右，平均租金2.2元/平方米/天，主力租户为知名上市公司晨光文具。

商务园区

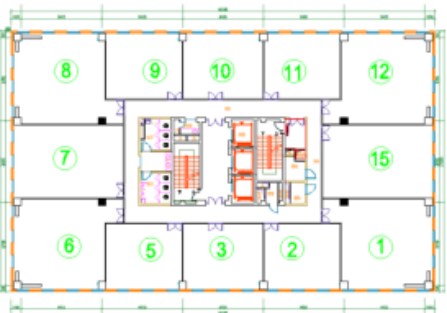
出售



上海漕河泾松江高科技园区 优质产业园项目出售

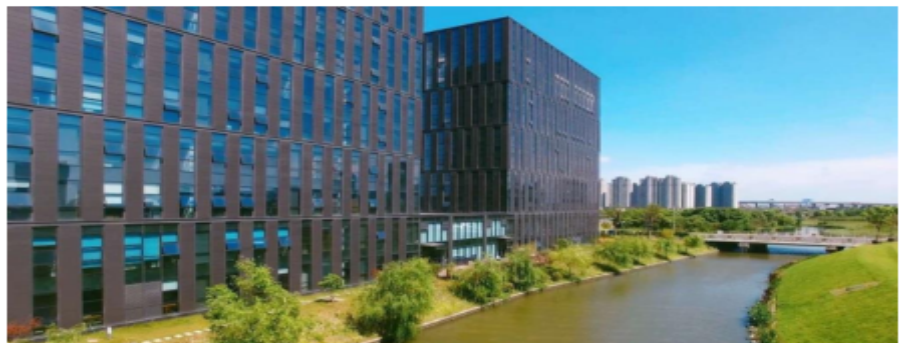


C栋标准层平面图



D栋标准层平面图

竣工时间	2015年底
土地年限	工业用地 (2012年-2062年)
建筑层数	C&D栋各14层, 地下一层停车场
建筑面积	总建筑面积40,647.21平方米
	C栋16,717.99平方米 D栋16,745.42平方米 车库7,183.80平方米
标准层面积	1,218.14平方米
标准层高	4米 (净高2.7米)
得房率	70%
停车位	161个
电梯配置	每栋电梯数量各为3台 (其中2台客梯、1台消防梯)
产证情况	2本
交易方式	境内股权
指导价格	买方报价



拓新集团-拓新房地产咨询(上海)有限公司

Roland Burton (+86) 137 9524 8045 | Geoffrey Guo郭道玮 (+86) 136 6149 3541 | Info@gbgr.com

Disclaimer: The property is being marketed on an "as-is" basis. The information contained herein has been given to us by the owner of the property or other sources we deem reliable. We have no reason to doubt its accuracy, but we do not guarantee it. GBG, Owner and its employees disclaim any and all liability for representations and warranties, expressed and implied, contained herein. All information with respect to all the equity interests and the property should be verified prior to purchase.